

VEDTEKTER

FOR

LUNDEN GARASJELAG

\$ 1

Garasjelagets navn.

LUNDEN GARASJELAG

\$ 2

Garasjelagets formål.

Garasjelagets formål er å drive og vedlikeholde 45 garasjer for boligeiere i Sameiet Lunden 7-17. Korrekt oppfølging av prioriteringsliste (venteliste) Sameiere som ønsker garasje må melde dette til garasjelagets styre.

\$ 3

Ansvar.

Garasjeeiere har ikke personlig ansvar for lagets forpliktelser. Hvis en garasjeeier opphører å være boligeier i Sameiet kan han heller ikke være eier av garasje i garasjelaget. Overdragelse skal skje før fraflytting fra Sameiets eiendommer. Garasjeeier har ansvar for å lese av strømmen en gang i året. Normalt vil dette skje sammen med dugnad på våren. Hvis ikke avlesning foretas, kan styret fastsette strømforbruket.

\$ 4

Ervervelse-tap av garasje-framleie.

Garasjelaget består av 45 garasjer. Verdien er satt til kr 25 000,00 per garasje per august 2012. Verdiøkning kan tas opp og endres på årsmøtet.

- a. Lagets garasjer kan bare erverves av personer som har betalt det innskudd som er fastsatt for garasjen.
- b. Hvis samtlige garasjer ikke kan disponeres til fordel for boligeiere i Sameiet 7-17, kan imidlertid fremleie foretas av garasjelaget i samråd med Sameiets styre.
- c. Forholdets varighet er så lenge en eier en garasje, og for øvrig svarer sine forpliktelser etter gjeldene vedtekter og ordensregler.
- d. Årlige felleskostnader fastsettes av styret, og hvis garasjeeier ikke oppfyller sine forpliktelser, kan laget forlange at garasjen overdras til laget innen en - 1 – måned.
- e. Garasjen kan ikke overdras uten samtykke av styret. Ervervelse av garasjen skal skje etter prioriteringsliste og til den pris som er fastsatt verdi til en hver tid.

- f. Andelshavere som for kortere tidsrom er uten bil, eller som selger denne for godt, kan opprettholde sine rettigheter og om ønskelig foreta fremleie etter prioriteringsliste, i samråd med lagets styre.
- g. Enhver fremleie utover et år må godkjennes av styret for å være gyldig. I slike tilfeller har eiere i Sameiet fortrinnsrett til å leie.

\$ 5

Stemmerett.

Hver garasje gir en stemme. Stemmen kan avgis ved skriftlig fullmakt.

\$ 6

Bekjentgjørelser.

Bekjentgjørelser til garasjeiere skal skje ved brev, eller oppslag i sameiets alle oppganger.

\$ 7

Årsmøte.

Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av mai måned. Ekstraordinært årsmøte holdes når styret bestemmer det, eller når 1/10-del av garasjeierne forlanger det, og samtidig oppgir de saker som ønskes behandlet.

På det ordinære årsmøte skal disse sakene fremlegges:

- Garasjelagets økonomi.
- Spørsmål om anvendelse av overskudd, eller dekning av tap.
- Valg av styre
- Eventuelt.

På ekstraordinære møter skal bare de saker behandles som er oppgitt på innkallingen til møtet.

Innkalling til så vel ordinær som ekstraordinær møter skjer med minst 14 dagers varsel ved oppslag i oppgangene, eventuelt mail til garasjeiere som på innkallelsens tidspunkt har gitt beskjed om annen adresse.

\$ 8

Styret.

Lagets interesser ledes av et styre på 3 medlemmer og en varamann.

\$ 9

Vedtaksendringer.

1. Endring av vedtektene vedr. EL- og hybridbiler som lader i garasjene.

Forslag til tekst:

*Husk at stikkontakten som brukes til fast lading av el- og hybridbil bør ha dedikert strømkurs og en krok ved siden av for å henge opp ladekabelen. **Sjekk stikkontakten jenvlig** for skader og misfarging fra varmgang.*

2. Forslag: Garasjeverdi økes til kr. 30 000,- på grunn av oppgraderingen av det elektriske anlegget. Verdien skal fra og med neste år økes med KPI.

Endringer i lagets vedtekter kan bare besluttes med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer.